

## Medlemsbrev augusti 2020

Det har varit ett intensivt första halvår för styrelsen och vi vill gärna berätta vad vi jobbat med och hur våra planer ser ut framöver!

Vårens arbete har framför allt handlat om att "släcka bränder", men vi har också tagit tag i arbetet med att hitta en långsiktigt hållbar strategi för vår förening och våra fastigheter. Vi känner stort förtroende för vår nya förvaltare Bredablick och tillsammans kommer vi arbeta för en förening med god ekonomi och fastigheter i toppskick. I det arbetet kommer vi luta oss mot den nya underhållsplanen som blev klar i juni 2020. Planen har utförts av Sustend som också har fått i uppdrag att leda kommande fasadrenoveringsprojekt. Ett tryggt stöd för styrelsen är numera Inge Hjalmarsson, vår adjungerande ordförande från Fastighetsägarna, som på ett professionellt sätt leder styrelsens arbete. Vi ser fram emot en höst där vi kan arbeta både proaktivt och kommunikativt.

### **Vad styrelsen (i urval) har jobbat med under våren:**

- Fuktskada på vinden Furusundsgatan – utredning och uttorkning
- Ventilationsprojekt för att få en godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
- Fönsterrenoveringsprojekt – uppföljning av tidigare utfört arbete
- Fuktskador lägenheter Rindögatan – utredning och åtgärder
- Fuktskada lokal Rindögatan - utredning och åtgärder
- Fuktskador lägenheter på Furusundsgatan - utredning och åtgärder
- Upprepade stopp i sopnedkast, både Rindögatan och Furusundsgatan
- Avfallshantering Rindögatan – nya kärl, lastzon och plombering gamla sopnedkast
- Avfallshantering Furusundsgatan – utredning placering av kärl utomhus (pågående)
- Underhållsplan, upphandling och stöd vid genomförande
- Upphandling nytt städavtal med Amadeus Service AB
- Ekonomi/bankärenden
- Kommunikationsplan
- Medlemsförteckning med e-post för digitala utskick
- God service till medlemmarna, bland annat via styrelsemailen
- Fixardag – tack alla som bidrog!

### **Vad styrelsen (i urval) planerar att ta tag i under hösten och de kommande åren:**

De större projekten enligt den nya underhållsplanen är:

- Relining bottenavlopp 2020
- Åtgärder hissar 2020
- Tak- och fasadrenovering 2021
- Värmesystemet 2023
- Mark och dränering 2024

Utöver våra projekt jobbar vi självklart vidare med att utveckla goda rutiner, kommunikation och medlemsaktiviteter.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen