

## Mäklarinformation avseende Brf Haubitsen 2 i Stockholm

Kontakt mail/tele: [maklare@brfhaubitsen2.se](mailto:maklare@brfhaubitsen2.se)

Organisationsnummer: 702000-8525

Hemsida: <https://www.brfhaubitsen2.se/>

### Föreningen

Är föreningen äkta eller oäkta?

- Äkta

När byggdes fastigheten?

- 1939

När förvärvade föreningen huset?

- 1939

Marken innehas med äganderätt eller tomträtt?

- Marken innehas med äganderätt

Vilka fastigheter utgör föreningen?

- Haubitsen 2 och Arméfördelningen 1

Vilka adresser innehar föreningen?

- Rindögatan 15 samt Furusundsgatan 2, 4 och 6

Vilken typ av uppvärmning används?

- Fjärrvärme

Ekonomisk förvaltare?

- Nabo AB

Vem tar hand om pantförteckningen?

- Nabo AB

Överlåtelseavgift?

- 2,5 % av gällande prisbasbelopp betalas av köpare

Pantsättningsavgift?

- 1 % av gällande prisbasbelopp betalas av köpare

Vad ingår i avgiften?

- Värme, vatten, bredband och basutbud tv.

Avgiftsförändringar?

- Inga planerade avgiftsförändringar

Avgiftsförändringar de senaste åren?

Oktober 2021, höjning 5%

April 2021, höjning 5%

Januari 2020, höjning 4,5%

### Allmänt om huset

#### Lägenheter:

Antal bostadsrätter i föreningen?

- 157 st

Antal hyresrätter i föreningen?

- 0 st

#### Lokaler:

Antal lokaler i föreningen?

- 2 st

Varav upplåttna med bostadsrätt?

- 0 st

Varav upplåttna med hyresrätt?

- 2 st

Vilken verksamhet råder i lokalerna?

- Stiftelsen Trygga Barnen, Carstads Leasing AB

#### **TV/Telefoni/Bredband:**

Leverantör TV?

- Tele2

Vad ingår?

- Basutbud. Föraktuellt utbud hänvisas till Tele2

Leverantör Bredband?

- Ownit Bredband AB

Vad ingår?

- Bredband 250 Mbit uppströms och nedströms, kan utökas mot kostnad samt IP telefoni

#### **Parkering:**

Finns garageplatser inomhus inom förening?

- Nej

Finns parkeringsplatser utomhus inom förening?

- Ja, 1 st

Hyra för parkering?

- 1250 kr/månad

Hur lång kötid till parkeringen?

- Går inte att säga då det är 1 parkeringsplats

Övrig information om parkering?

- Föreningen har även, genom avtal med Brf Haubitsen 3, förtur att hyra 6 parkeringsplatser på parkeringen belägen mellan Furusundsgatan 8 och Rindögatan 15.

Kötid till övriga platser?

- Kontakta brf Haubitsen 3

#### **Gemensamma utrymmen:**

Vilka gemensamma utrymmen finns i föreningen?

- Tvättstuga, Barnvagnsförråd, cykelförråd, cykelställ utomhus, gym

#### **Delat ägande/juridisk person/medlemskap:**

Accepterar föreningen delat ägande? Minsta accepterade ägarandel?

- Ja, minsta ägarandel 10 %

Kräver föreningen att personen som bor där är skriven på adressen?

- Nej

Accepteras föreningen juridisk person som medlem?

- Nej, undantaget kommun och landsting

#### **Renoveringar av fastigheterna**

Genomförda renoveringar?

- se hemsida

Är det tillåtet att installera en "riktig fläkt" eller enbart tillåtet med kolfilterfläkt?

- Nej. Enbart cirkulationsfläkt med kolfilter

### **Planerat underhåll/renoveringar**

Finns det kommande planerade underhåll/renoveringar?

- Se hemsida

Finns finansiering för dessa planerade underhåll/renoveringar? Eller behöver föreningen ta nya lån för detta?

- Föreningen har inga planer på att öka belåningen

### **Förråd**

Har lägenheter tillgång till förråd?

- Varje lägenhet disponerar ett förråd, föreningen har även ytterligare förråd som medlem kan hyra i mån av tillgång