

info@bblick.se  
www.bredablickforvaltning.se  
010-177 59 00

Angående värmeprojektet,

Som ni sannolikt har noterat är det problem med uppvärmningen i byggnaderna och det har under den senaste perioden uppstått flera läckor från radiatorer (element). Vid närmare undersökning har det visat sig att värmesystemet redan tidigare innehållit luft och troligen även slaggpartiklar. Detta har troligen pågått i flera år och-verkar i sin tur ha försvagat radiatorerna så att de börjar läcka när systemet fylls på med vatten. På grund av detta problem kan systemet i nuläget inte fyllas på med vatten. Eftersom värmen transporteras med vattnet leder bristen på vatten i sin tur till kalla lägenheter.

Styrelsen har tagit beslut om att installera en reningsanläggning som tar bort partiklar från vattnet i värmesystemet samt tar bort luften. Man håller även på att arbeta vidare med hur de problematiska radiatorerna ska hanteras för att få till en långsiktig lösning. Det finns i dagsläget ingen snabb lösning på värmeproblemen, utan detta är beroende av mer omfattande åtgärder vilket vi utreder.

Under den pågående utredningen är det viktigt att ingen på egen hand luftar sina element då det riskerar att orsaka läckage som i värsta fall kan leda till omfattande vattenskador.

Styrelsen och Bredablick återkommer med mer information så snart som möjligt.

