



Avtal om förändring av bostadsrätt

Bostadsrättsförening:

Brf Haubitsen 2

Org. nr:

Bostadsrättshavare:

.....

Pers nr:

.....

Pers nr:.....

Bostadsrättslägenhet nr:

.....

Mellan ovannämnda bostadsrättsförening och bostadsrättshavare har följande avtal träffats.

§ 1

Bostadsrättsföreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad får förändra sin bostadsrätt genom att:

..... i enlighet med bifogade handlingar.

Föreningens instruktioner om hur arbetet skall utföras samt vilka material som får användas måste följas.

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

§ 2

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att söka bygglov eller inge bygganmälan rörande arbeten som fordrar det och har i sådant fall även att svara för att start- och slutbesked erhålls. Kopia ska även lämnas till styrelsen innan arbetet utförs.

§ 3

Utförande av åtgärden enligt §1 skall ske enligt ev. godkänt bygglov/bygganmälan och enligt plan- och bygglagen inklusive kvalitetssäkringssystem och uppfylla de minimifunktionskrav som följer av bland annat gällande Boverkets byggregler och Boverkets konstruktionsregler samt annan tillämplig lagstiftning.

§4

Bostadsrättsinnehavarens byggnadsåtgärder skall utföras på ett sådant sätt att i fastigheten boende förorsakas minsta möjliga olägenhet.

§ 5

När bostadsrättshavaren vidtagit den/de i § 1 angivna åtgärden/åtgärderna skall bostadsrättshavaren omedelbart anmäla detta till bostadsrättsföreningen samt bereda bostadsrättsföreningen tillfälle att undersöka om åtgärden/åtgärderna har utförts på ett fackmässigt och föreskrivet sätt.

§ 6

Bostadsrättshavaren skall svara för alla reparationer samt alla eventuella skador på bostadsrättsinnehavarens lägenhet, bostadsrättsföreningens egendom liksom sakskada på tredje mans egendom som uppkommer till följd av den/de i § 1 angivna åtgärden/åtgärderna.

§ 7

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa den/de åtgärd/åtgärderna som vidtagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen p.g.a. att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal. Skriftlig anmodan skall tillställas bostadsrättshavaren genom rekommenderat brev till bostadsrättshavarens bostadsrättslägenhet i föreningen.

§ 8

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

För Brf Haubitsen 2

.....

.....

.....

.....