**Bakgrund till förslag av ändring stadgar 2021**

Den underliggande orsaken till en justering av stadgar är en önskan att ändra räkenskaps år från att ha ett brutet räkenskaps år september till augusti till att följa kalender år januari till december.

I samband med ändring av räkenskaps år har en översyn gjorts för att anpassa stadgarna till rådande riktlinjer i utformning och innehåll med några smärre justeringar av nuvarande ordalydelser. I arbetet med ändringar och justering har även vår förvaltare Bredblick bidragit med juridisk kompetens.

Nuvarande avsnitt § 20 Jäv och § 49 - § 52 Förverkande utgår då de täcks helt av bostadsrättslagen.

Följande ändringar är gjorda från nuvarande stadgar;

§ 1 Lagt till sista meningen (finns styrelsebeslut på detta och anges redan på hemsidan.)

Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal "Styrelsen ska så snart som möjligt, normalt inom en månad…"

§ 2 tillägg, sista meningen

Ansökan om medlemskap ska avslås om ägandet av bostadsrätten är delad mellan flera ägare och någon ägare innehar mindre än 10 % av bostadsrätten

§ 8 struket nu §7

För lägenheter som efter upplåtelsen utrustats med balkong får årsavgiften vara förhöjd med högst 2 % av vid varje tillfälle gällande prisbasbelopp, motsvarande gäller för lägenhet med fransk balkong, altan på mark eller uteplats dock med ett påslag på högst 1 %.

§ 9 tillagt slutet sista meningen

prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

§ 13 nytt datum

” Sista Februari”

§ 14 Tillagt sista meningen

I begäran anges vilket ärende som ska behandlas.

§ 15 Tillagt

5) Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

§ 16 Tillägg,

första stycket

Styrelsen kallar till föreningsstämma

andra stycket

likvidation eller fusion.

tredje stycket

där medlem uppgivit e-postadress kan kallelse även ske via e-post

§ 18 utgår

Juridiskt ombud

§ 20 Jäv

Utgår regleras i bostadsrättslagen

§ 22 tillägg

3. Protokollet ska undertecknas av stämmoordföranden och av valda justerare

§ 23 ändringar styrelsen samansättning

Styrelsen består av minst tre (3) och högst sju (7) ledamöter och högst tre (3) suppleanter.

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter och högst tre suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för en mandattid om ett eller två år

Stämma kan dock välja en (1) styrelseledamot eller suppleant som inte uppfyller kraven i föregående stycke. Väljs sådan person till styrelseledamot ska styrelsen utgöras av minst fyra (4) styrelseledamöter.

§ 31 justerat efter nytt räkenskapsår

1 september Januari t o m den 31 augusti December.

§ 34 tillägg

samt till ytterdörr hörande handtag, ringklocka, brevinkast

och ventilationsdon

§ 49 till §52 strykes i nuvarande stadgar

**Förverkande** i nuvarande stadgar strykes i sin helhet regleras i bostadsrättslagen

§ 49 i förslag tillägg sista stycket

Därutöver kan bildas bostadsrättshavarnas inre fonder för underhåll av lägenheterna. Bostadsrättshavarnas inre underhållsfonder kan bildas genom årliga avsättningar från bostadsrättshavarna. Beslut om avskaffande, inrättande av och årliga avsättningar till bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder fattas av styrelsen