

BRF HAUBITSEN 2

ÅRSREDOVISNING 2006/2007



ÅRSREDOVISNING 2006-09-01--2007-08-31

för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 2 i Stockholm , org.nr. 702000-8525

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret. Siffror inom parantes avser värden för föregående räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2006/2007

Fastigheter

Föreningen registrerades 1938-10-19. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Haubitsen 2 och Arméfördelningen 1. Föreningens fastigheter är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2006-12-05. På stämman deltog 38 (22) medlemmar. Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 188 medlemmar.

Föreningen har 2007-04-02 utträtt ur HSB Stockholm och är sedan dess en självständig förening, därav är HSB ej heller längre medlem i vår förening.

Föreningen är sedan december 2006 medlem i intresseorganisationen Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelse

Gustaf Cronquist	ordförande
Kåre Nordin	vice ordförande
Johan Andersson	ekonomiansvarig
Johanna Kriisa	sekreterare
Eva Ribbenhall	ledamot
Thomas Odelius	ledamot utsedd av HSB Stockholm (avgick 2007-02-02)

Styrelsesuppleanter har varit Caroline Aaby, Christian Haeger och Atze Dijkstra. Styrelsen har haft 13 protokollförda sammanträden. Det har under året också varit 5 extrastämmor för att behandla utträde ur HSB, renoveringar av entréer samt anta nya stadgar efter föreningens utträde ur HSB.

Revisorer

Revisor har varit Lena Moberg, utsedd av föreningen, samt BoRevision AB.

Valberedningen

Valberedningen har utgjorts av Carl Magnus Larsson och Ulrik Simonsson.

Lägenheter och lokaler

Fastigheterna omfattar 157 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Under året har 30 (23) lägenheter överlåtits. Föreningen upplåter två lokaler med hyresrätt. Båda lokalerna är uthyrda. Taxeringsvärdet för föreningens två fastigheter är 122 400 000 kronor.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm, totalt pris 194 198 kronor (136 284 kronor). Fastighetsskötsel har utförts av P.O.S Fastighetsvård AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts till en kostnad av 239 313 kronor (214 437 kronor).

Vicevärd under perioden 2006-09-01 till 2006-09-21 har varit Ulla Sylvén Yaregal. Arvodet för detta har under året uppgått till 6 827 kronor (69 960 kronor).

Vicevärdsfunktionen avskaffades 2006-09-21 då vicevärden slutade sin anställning på egen begäran. Vicevärdsfunktionerna sköts sedan dess av styrelsen, POS Fastighetsskötsel och HSB Ekonomi.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av Kåre Nordin, Gustaf Cronquist, Johan Andersson och Johanna Kriisa två i förening.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret har löpande underhåll skett till en kostnad av 276 064 kronor (277 170 kronor). Utöver det har planerat underhåll skett till en kostnad av 555 224 kronor. Reparationer enligt upprättad underhållsplan enligt följande har utförts.

Furusundsgatan 2-6

- Byte av armaturer för belysning i portarna
- Renovering och utbyte av entréportar och återskapande av funkisstil på portar (271 589 kronor)
- Stampsolning av alla avloppsledningar (101 250 kr)
- Renovering/ombyggnad av mangelrum och fd maskinistkontor till styrelserum

Rindögatan 15

- Byte av armaturer för belysning i porten
- Renovering och utbyte av entréportar och återskapande av funkisstil på portar (90 530 kr)
- Renovering av styrelselokalen (målning, persienner, möbler)
- Stampsolning av alla avloppsledningar (33 750 kr)

Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostäder har i genomsnitt varit 573,74 kronor per kvadratmeter. Avgifterna sänktes med 12% från och med 1 januari 2007. De viktigaste parametrarna som styr våra utgifter är räntekostnader, skatter och fjärrvärme.

Sedan 1 september 2004 har avgifterna sänkts med totalt 30% (inklusive den sänkning på 10% som görs from 1 oktober 2007).

Under budgetåret har årskostnad per kvadratmeter boyta varit följande för:

Kostnadstyp	060901-070831	050901-060831
El i allmänna utrymmen	14,45 kr	17,26 kr
Fjärrvärme	152,62 kr	172,28 kr
Sophämtning	17,75 kr	16,51 kr
Grovsopor	8,07 kr	6,15 kr
Räntekostnader	129,53 kr	89,78 kr
Arvode styrelse och vicevärd inkl soc avgifter	12,60 kr	22,17 kr

Utträde ur HSB

Föreningsstämman 2006-12-05 voterade i frågan om föreningen ska lämna HSB och resultatet visade att en majoritet önskade lämna HSB. En extra stämma 2007-02-13 beslutade formellt med en övertygande majoritet av rösterna (98%) att föreningen ska lämna HSB. Styrelsen fick mandat att ordna det praktiska kring utträdet och stämman godkände också förslaget på nya stadgar utan HSB-koppling. Efter att den 2007-03-12 på en extrastämma ha beslutat om nya stadgar oberoende från HSB har föreningen i och med bolagsverkets registrering av dessa 2007-04-02 formellt utträtt ur HSB. Detta innebär också att HSB ej längre är medlem i vår förening.

Föreningen är sedan december 2006 medlem i intresseorganisationen Fastighetsägarna Stockholm istället. Där erbjuds medlemmarna rabatter samt föreningen kan få expertishjälp vid behov.

Försäljning av fd vicevärdskontoret/styrelselokalen på Rindögatan 15

Styrelsen har på uppdrag av föreningsstämman utrett vad fd vicevärdskontoret skall användas till framöver för att säkerställa att värdet av denna lokal maximeras för medlemmarna. Styrelsen har efter diskussioner kommit fram till att försöka sälja lokalen i befintligt skick.

I slutet av maj 2007 såldes lokalen med hjälp av mäklarfirmen Notar Gärdet för 1,3 miljoner kronor. Köpet är villkorat av att stadsbyggnadskontoret ger bygglov för att ändra användningen av lokalen till bostad. Lokalen har ombildats till lägenhet för bostadsändamål och kommer framöver att ge föreningen en ökad årsintäkt på ca 25 000 kronor. Den nya lägenheten har fått nr 159. Affären slutfördes i början av september, dvs efter föregående budgetår, då föreningen fick in likviden för försäljningen

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2007/2008

Budget för räkenskapsåret 2007-09-01 – 2008-08-31 visar ett överskott på ca 50 000 kronor. I budgeten är de positiva effekterna av fastighetsskattens avskaffande ej medräknat då förslaget ej klubbats i riksdagen ännu. Föreningen sänker from 1 oktober 2007 avgifterna med 10%.

Faktorer som kommer att påverka månadsavgifterna framöver är eventuella förändringar i fastighetsskatten, ränteutveckling och el- och fjärrvärmepriser.

Fastighetsskatten kommer enligt uppgifter att avskaffas from 1 januari 2008 och ersättas av en kommunal avgift på 1 200 kronor per lägenhet. Denna förändring ger en minskad kostnad på cirka 150 000 kronor/år som inte är medräknad i budget

En utgiftspost som ökat markant är hanteringen av grovsopor. Sedan styrelsen gjort så att båda grovsoprummen är tillgängliga jämt har kostnaden ökat

Styrelsen har under året tagit in offerter på fastighetsskötsel, städning och övriga hantverkare för att se till att vi har så fördelaktiga avtal som möjligt med bra pris och hög kvalitet.

Styrelsen har omförhandlat våra avtal med ComHem och HSB ekonomisk förvaltning och sänkt våra kostnader markant from 1 januari 2008.

Planerade reparationer/renoveringar

Enligt upprättad underhållsplan har följande arbeten planerats att utföras under kommande verksamhetsår:

Furusundsgatan

- Renovering och ommålning av väggar i grovsoprum
- Renovering av dagvattenledning
- Renovering och ommålning av dörrar i källare
- "Putsning" av sten i portar och entréplan samt ev trapphus

Rindögatan

- Dränering och schaktarbeten utanför stora lokalens östra vägg
- "Putsning" av sten i portar och entréplan samt ev trapphus

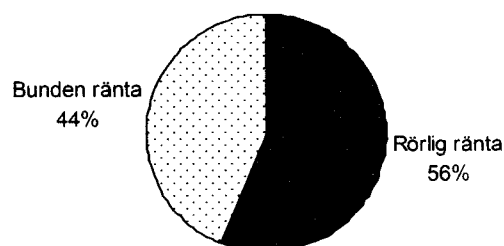
Bostadslån och räntekostnader

Föreningens lån uppgår den sista augusti 2007 till 27 325 506 kronor (27 743 706 kronor). Av detta är 15 311 856 kronor (27 743 706 kronor) placerade till rörlig ränta. Räntan på föreningens lån är för närvarande i snitt 3,91%.

Om räntan skulle stiga med 1 procentenhet ökar räntekostnaderna med 273 255 kronor per år.

Under verksamhetsåret 2007/2008 kommer 418 000 kronor att amorteras på lånen. Budgeterade räntebidrag uppgår till 0 kronor.

Fördelning räntevillkor



Ull

Styrelsen har budgeterat för att räntekostnaderna kommer bli ca 1 125 000 kronor under kommande verksamhetsår, vilket motsvarar en snittränta på 4,19 procent.

Likvida medel

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 696 889 kronor (1 658 164 kronor) i likvida medel på konto i Nordea/HSB, samt premieobligationer till ett marknadsvärde på 1 000 000 kronor. Till detta kommer 1 265 000 kronor från försäljningen av styrelserummet efter betalt mäklararvode.

Premieobligationerna kommer att lösas in under hösten 2007. Styrelsen kommer då att ta beslut om hur detta belopp skall placeras till god avkastning med låg risk.

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter och budget.

Stämman att ta ställning till:

Balanserat resultat	3 240 984
Årets resultat	- 1 258 210
	<hr/>
	1 982 774

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag från yttre fond motsvarande saldot på yttre fond	- 389 954
Överföring till yttre fond enligt plan	150 000
Balanserat resultat	2 222 728
	<hr/>
	1 982 774

Styrelsen



Brf Haubitsen 2

Resultaträkning		06-09 - 07-08	05-09 - 06-08
Nettoomsättning	Not 1	4 391 277	4 730 470
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-2 557 216	-2 620 470
Planerat underhåll		-555 224	-884 390
Fastighetsskatt		-389 670	-446 890
Avskrivningar		-440 467	-440 467
Summa fastighetskostnader		<u>-3 942 577</u>	<u>-4 392 217</u>
Bruttoresultat		448 700	338 253
Rörelseresultat		448 700	338 253
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar			
	Not 3	15 001	13 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	23 023	11 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-986 664</u>	<u>-623 928</u>
Summa finansiella poster		<u>-948 640</u>	<u>-599 406</u>
Resultat efter finansiella kostnader		-499 940	-261 153
Inkomstskatt		-758 270	-305 875
Årets resultat		-1 258 210	-567 028

Handwritten signature or mark

**Balansräkning**

2007-08-31

2006-08-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark	Not 6	30 740 248	31 161 798
Inventarier	Not 7	35 857	54 774
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>30 776 105</u>	<u>31 216 572</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Stockholm (nominellt belopp)		0	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar**30 776 105** **31 217 072****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 205	1 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	49 152	58 492
Avräkningskonto HSB Stockholm		330 227	597 669
Summa kortfristiga fordringar		<u>383 584</u>	<u>657 890</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 9	1 000 000	1 000 000
---------------------------------	-------	-----------	-----------

Kassa och bank

Handkassa		48	0
Bank		366 662	1 141 316
Summa kassa och bank		<u>366 710</u>	<u>1 141 316</u>

Summa omsättningstillgångar**1 750 295** **2 799 206****Summa tillgångar****32 526 400** **34 016 278**

**Balansräkning**

2007-08-31

2006-08-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital**

Not 10

Bundet eget kapital

Insatser	316 930	316 930
Upplåtelseavgifter	867 380	867 380
Fond för yttre underhåll	389 954	1 124 344
Summa Bundet eget kapital	1 574 264	2 308 654

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 240 984	3 073 622
Årets resultat	-1 258 210	-567 028
Summa fritt eget kapital	1 982 774	2 506 594

Summa eget kapital**3 557 038****4 815 248****Skulder**

Fond för inre underhåll	160 389	164 521	
Skulder till kreditinstitut	Not 11	27 325 506	27 743 706
Leverantörsskulder	162 987	178 725	
Skatteskulder	649 717	463 870	
Övriga skulder	Not 12	16 225	19 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	654 537	631 114
Summa skulder	28 969 361	29 201 030	

Summa eget kapital och skulder**32 526 400****34 016 278****Poster inom linjen**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	39 924 800	39 924 800
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



Brf Haubitsen 2

Kassaflödesanalys	2007-08-31	2006-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-499 940	-261 153
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	440 467	440 467
Inkomstskatt	-758 270	-305 875
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-817 743	-126 561
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	6 864	-999 541
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	186 531	389 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-624 348	-736 172
Investeringsverksamheten		
Investeringar (-) / försäljningar (+) av finansiella anläggningstillgångar	500	1 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	500	1 000 000
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-418 200	-418 203
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-418 200	-418 203
Årets kassaflöde	-1 042 048	-154 375
Likvida medel vid årets början	1 738 985	1 893 360
Likvida medel vid årets slut	696 937	1 738 985

Handwritten signature



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en rak avskrivningsplan med 1,1 % av anskaffningsvärdet och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning under 20 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserat på inventariernas livslängd

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.

Medelantal anställda

Kvinnor deltids vice-värd
Summa

Innevarande år	Föregående år
0	1
<hr/> 0	<hr/> 1

Handwritten signature



Brf Haubitsen 2

Noter	2007-08-31	2006-08-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsen		
Arvode förtroendevalda	75 000	64 500
Löner och andra ersättningar	276	0
Sociala kostnader	21 473	19 908
Summa	<u>96 749</u>	<u>84 408</u>
Revisorer		
Föreningsvald	2 000	5 000
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	6 827	57 396
Sociala kostnader	1 905	12 264
Pensionskostnader och förpliktelser	0	1 893
Summa	<u>8 732</u>	<u>71 553</u>
Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	107 481	160 961
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 137 600	4 502 184
Hyror	168 451	171 600
Övriga intäkter	92 119	78 322
Brutto	<u>4 398 170</u>	<u>4 752 106</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-2 940	-13 606
Hyresförluster	-607	0
Avsatt till inre fond	-3 346	-8 030
Nettoomsättning	<u>4 391 277</u>	<u>4 730 470</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	107 481	160 961
Fastighetsskötsel och städ	239 313	214 437
Reparationer	276 064	277 170
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	106 931	119 944
Uppvärmning	1 107 151	1 197 028
Vatten	81 585	124 032
Sophämtning	205 615	157 466
Fastighetsförsäkring	39 702	39 703
Kabel-TV	118 226	111 418
Förvaltningsarvoden	194 198	136 284
Övrig drift	80 950	82 027
Summa drift	<u>2 557 216</u>	<u>2 620 470</u>

Handwritten signature or mark.



Brf Haubitsen 2

Noter	2007-08-31	2006-08-31
Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		
Avkastning Premieobligationer	15 001	13 000
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 711	469
Övriga ränteintäkter	21 312	11 053
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	23 023	11 522
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	986 639	623 794
Räntekostnader övriga	25	134
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	986 664	623 928

Not 6 Byggnader och Mark

Byggnader

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	38 171 680	420 000	1,10%	-8 085 252	30 086 428
Ombyggnad	225 000	0	0,00%	-225 000	0
Sopanläggning	925 000	0	0,00%	-925 000	0
Hissombyggnad	31 000	1 550	5,00%	-15 500	15 500
	39 352 680	421 550		-9 250 752	30 101 928

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	638 320				638 320

Taxeringsvärde	2007-08-31	2006-08-31
Byggnader	51 881 000	37 936 000
Mark	70 519 000	50 161 000
	122 400 000	88 097 000

Not 7 Inventarier

	Anskaffningsvärde	Årets avskrivning	Avskrivningsprocent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Tvättutrustning	47 750	4 775	10,0%	-47 750	0
Tvättutrustning	39 838	3 984	10,0%	-35 856	3 982
Tvättmaskin	63 750	6 375	10,0%	-31 875	31 875
Brandvarnare	18 915	3 783	20,0%	-18 915	0
	170 253	18 917		-134 396	35 857

Handwritten signature



Brf Haubitsen 2

Noter 2007-08-31 2006-08-31

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Fastighetsförsäkring	13 300
Kabel tv	10 000
Ekonomiförvaltning	11 516
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 240
Ränteintäkter bankkonto Nordea	13 096
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>49 152</u>

Not 9 Kortfristiga placeringar

Premieobligationer 1000 st 2004;2 50-följd	1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans					
2006-09-01	316 930	867 380	1 124 344	3 073 622	-567 028
Disposition enl. stämmobeslut			-884 390		
			150 000	167 362	567 028
Årets resultat					-1 258 210
Utgående balans					
2007-08-31	316 930	867 380	389 954	3 240 984	-1 258 210

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
Nordea Hypotek	3,85%	rörlig	9 305 031
Nordea Hypotek	3,85%	rörlig	6 006 825
Nordea Hypotek	3,99%	2009-09-16	12 013 650
Summa skulder till kreditinstitut			<u>27 325 506</u>

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 418 000 per år de kommande fem åren.

Not 12 Övriga skulder

Depositioner	16 225
Summa övriga skulder	<u>16 225</u>

Handwritten signature



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förskottsbetalda avgifter och hyror	328 655
Arvoden förtroendevalda	75 000
Sociala avgifter	21 680
Sophämtning	20 177
Vatten	4 638
Räntekostnader HSB Stockholm avräkningskonto	25
Räntekostnader fastighetslån	204 362
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>654 537</u>

Stockholm

2007-09-26

Gustaf Cronquist

Kåre Nordin

Johanna Kriisa

Johan Andersson

~~Anne~~ Ribbenhall

Eva

Vår revisionsberättelse har 2007-10-24 avgivits beträffande denna årsredovisning

Av föreningen vald revisor

Eva Wedberg

Av BoRevision AB förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haubitsen 2 i Stockholm

Organisationsnummer 702000-8525

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Haubitsen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2006-09-01 - 2007-08-31.

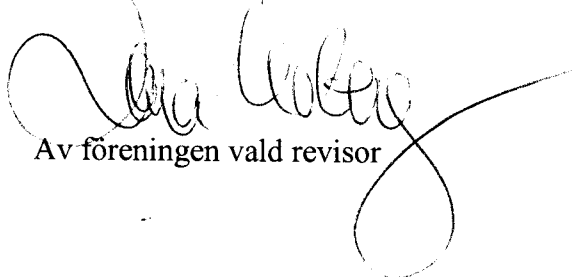
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

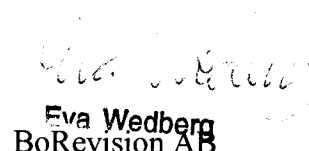
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24/10 2007


Av föreningen vald revisor


Eva Wedberg
BoRevision AB