



Org Nr: 702000-8525

# Styrelsen för Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm

Org.nr: 702000-8525

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-09-01 - 2015-08-31

## ÅRSREDOVISNING 2014-09-01 - 2015-08-31

för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 2 i Stockholm, org.nr. 702000-8525

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret. Siffror inom parentes avser värden för föregående räkenskapsår.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014/2015

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen registrerades 1938-10-19. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Haubitsen 2 och Arméfördelningen 1 belägna på Rindögatan 15 respektive Furusundsgatan 2,4,6.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs det som även kallas äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastigheter är försäkrade hos Folksam.

Fastigheterna består av 157 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 2 lokaler upplåtna med hyresrätt. Under året har 18 (20) lägenheter överlåtits.

Den ekonomiska förvaltningen hanteras av HSB Stockholm och fastighetsskötsel har utförts av P.O.S Fastighetsvård AB.

#### *Väsentliga händelser under och efter året*

Under året har fler vattenskador inträffat än vad som varit normalt de senaste åren. Kostnaderna för att åtgärda dessa belastar föreningens ekonomi även om föreningens försäkringsbolag täcker en del av kostnaden. Utöver detta har en vattenskada inträffat i en av våra hyreslokaler vilket gjort att hyresintäkterna från lokalerna är något lägre än tidigare år.

Efter sommaren gjordes en konditionsbesiktning av föreningens hissar. I samband med detta upptäcktes att en av hissarna på Furusundsgatan hade drabbats av en skada som gjorde den obrukbar. Samtliga tre hissar på Furusundsgatan är i behov av modernisering av hissmaskineriet de närmaste åren vilket kommer att innebära en större utgift för föreningen. Hur kostnaden kommer att påverka föreningens resultat de kommande åren är under utredning.

Föreningens ekonomi gynnas av fortsatt lågt ränteläge som fått som resultat att ett av föreningens lån under året kunnat omförhandlas till en väsentligt lägre ränta än tidigare.

Under året har en avgiftshöjning genomförts på 8 % för att täcka ökande driftskostnader samt den bredbandsuppkoppling som numer ingår i avgiften.

Under verksamhetsåret har löpande underhåll skett till en kostnad av 452 153 kr (434 584 kr). Utöver det har planerat underhåll skett till en kostnad av 442 613 kr (307 756 kr). Följande har utförts inom ramen för planerat underhåll:

Gemensamt för fastigheterna:

*KLP*

Byte av stamventiler  
Stamspolning

Furusundsgatan 2-6  
Nytt golv i tvättstuga

Rindögatan 15  
Ny mangel

Utöver ovanstående har obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomförts (bokfört som driftskostnad) och nya avtal har upphandlats avseende trädgårdsskötsel och städning.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 196 (193) medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-12-02. På stämman deltog 35 (29) medlemmar.

Följande motioner bifölls av stämman och har åtgärdats av styrelsen:

- Ny belysning vid källarkontoren på Furusundsgatan 2 – 6
- Motion om att installera barnvagnsram på Rindögatan 15

Föreningen är sedan december 2006 medlem i intresseorganisationen Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelsen har under året utgjorts av:

Thomas Jakobsson	ordförande
Torgny Åkerstedt	vice ordförande
Magnus Fabricius	ekonomi ansvarig, tom mars 2015 (pga flytt)
Cecilie Lund	sekreterare, ek ansv apr tom aug 2015
Jonanna Eliasson	vice sekreterare
Kåre Nordin	fastighetsansvarig Rindögatan
Sven Erik Berggren	fastighetsansvarig Furusundsgatan
Camilla Ahlqvist	suppleant
Torkel Wolffelt	suppleant
Lina Fors	suppleant

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden och däremellan informella möten samt löpande diskussioner via mail. Föreningens firma har tecknats av två styrelsemedlemmar i förening samt av styrelsen i sin helhet.

Internrevisor har varit Ingrid Nilsson, utsedd av föreningen, samt en revisor hos BoRevision AB.

Valberedningen har utgjorts av Jonas Karlander och Christian Mårtensson (flyttat maj 2015)

**Flerårsöversikt**

<b>Nyckeltal</b>	<b>14/15</b>	<b>13/14</b>	<b>12/13</b>	<b>11/12</b>	<b>10/11</b>
Nettoomsättning	5 377 384	5 087 906	5 006 405	5 099 957	5 118 909
Resultat eftr. fin. poster	180 868	163 929	-641 851	-77 796	255 533
Balansomslutning	29 542 937	29 636 303	29 924 627	31 407 013	31 669 054
Fond yttre underhåll	189 018	1 507	397 464	677 803	303 578
Belåning, kr/m <sup>2</sup>	3 755	3 800	3 860	3 920	3 981
Arsavgiftsnivå, kr/m <sup>2</sup>	736	686	686	686	685
Soliditet	8 %	8 %	7 %	9 %	9 %

Avgiften har under verksamhetsåret 2014-2015 höjts med 8 % (föregående år 0 %).

Budget för 2015/2016 har planerats med hänsyn till det underhåll som ingår i föreningens underhållsplan och indikerar ett resultat på ca 38 tkr. Avgiften höjs med 2,5 % (totalt 83 tkr) från och med januari för att avgifterna i högre grad ska följa kostnadsutvecklingen samt att underhållsplanen reviderats gällande våra hissar.

De största kostnadsposterna för föreningen är även i år dessa poster i följande ordning; driftskostnader (till stor del uppvärmning), räntekostnader och slutligen avskrivningar på föreningens anläggningstillgångar.

Uppvärmningskostnaden är svår att förutse då den varierar mycket beroende på om det blir en varm eller kall vinter och kan göra att resultatet varierar med så mycket som 200 tkr.

Avskrivningarnas storlek kan styrelsen inte påverka nämnvärt då dessa belöper på värdet av anläggningstillgångar anskaffade tidigare år och årligen skrivs av enligt fastställd avskrivningsplan. Föreningen tillämpar inte progressiv avskrivning.

Enligt upprättad underhållsplan har följande arbeten **diskuterats** att utföras under kommande verksamhetsår:

**Furusundsgatan**

Byte av tvättmaskin

Byte av torktumlare

Slipning av marmorgolv

Slipning och ytbehandling av källargolv

Hissrenovering Furusundsgatan 2 (avstängd pga defekt trumskarv)

Elektroniskt portlås

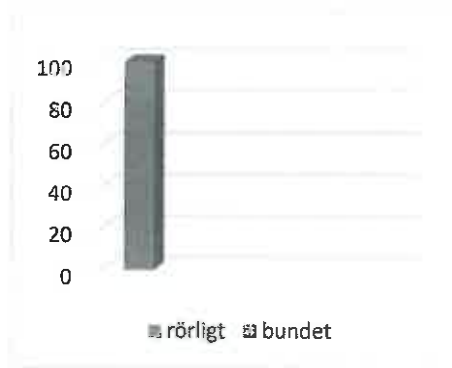
**Rindögatan**

Slipning av marmorgolv

Elektroniskt portlås *KVP*

Föreningens lån uppgår den sista augusti 2015 till 26 084 456 kr (26 398 106 kr). Av detta är 23 % placerat till rörlig ränta. Under verksamhetsåret 2015/2016 kommer 418 200 kr amorteras på lånen.

I juni 2015 förföll 1 av 3 lån (23 %). Lånet omförhandlades till 1 år med 3 mån rörlig ränta.



Under 2015/2016 har räntekostnaden budgeterats till 529 000 kr (661 000 kr) vilket motsvarar en genomsnittlig ränta på ca 2,0 % (ca 2,5 %).

Under innevarande verksamhetsår förfaller 2 st lån, vilka kommer att omförhandlas, totalt ca 18 000 000 kr.

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 1 632 982 kronor (1 313 915 kronor) i likvida medel på avräkningskonto hos HSB samt skattekonto.

KP

## Resultatdisposition

### Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-	442 501
Årets resultat		<u>180 868</u>
	-	261 663

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-	442 614
Överföring till yttre underhållsfond		495 267
Balanserat resultat	-	<u>314 286</u>
	-	261 663

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

*RP*

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2014-09-01 2015-08-31</b>	<b>2013-09-01 2014-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 377 384	5 087 906
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-3 576 555	-3 312 432
Övriga externa kostnader	Not 3	-52 353	-53 442
Planerat underhåll		-442 614	-307 756
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-99 280	-105 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 993	-448 480
Summa rörelsekostnader		<u>-4 571 794</u>	<u>-4 227 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>805 589</b>	<b>860 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 365	3 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	<u>-626 086</u>	<u>-699 182</u>
Summa finansiella poster		<u>-624 721</u>	<u>-696 117</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>180 868</b>	<b>163 929</b>

FR


**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	27 765 541	28 166 534
Inventarier och maskiner	Not 8	0	0
		<u>27 765 541</u>	<u>28 166 534</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 765 541</u>	<u>28 166 534</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		29 964	2 111
Övriga fordringar	Not 9	1 632 982	1 340 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	56 569	68 564
		<u>1 719 515</u>	<u>1 410 778</u>
Kassa och bank	Not 11	57 881	58 991
Summa omsättningstillgångar		<u>1 777 396</u>	<u>1 469 769</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>29 542 937</u></b>	<b><u>29 636 303</u></b>

KV



**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 484 310	2 484 310
Yttre underhållsfond		189 018	1 507
		<u>2 673 328</u>	<u>2 485 817</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-442 501	-418 919
Årets resultat		180 868	163 929
		<u>-261 633</u>	<u>-254 990</u>
Summa eget kapital		<u>2 411 695</u>	<u>2 230 827</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	26 084 456	26 398 106
Leverantörsskulder		108 906	111 110
Aktuell skatteskuld		19 082	21 126
Fond för inre underhåll		138 794	142 437
Övriga skulder	Not 14	16 225	16 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	763 779	716 472
Summa skulder		<u>27 131 242</u>	<u>27 405 476</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>29 542 937</b>	<b>29 636 303</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		39 924 800	39 924 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>39 924 800</b>	<b>39 924 800</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i> 



## Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 1% av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av på 15 år. Under året har komponenterna skrivits av med 29 123 kr som motsvarar 7% av anskaffningsvärdet.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker med 0,3% av taxeringsvärdet enligt föreningens stadgar.

#### Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). *MP*

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2014-09-01 2015-08-31</b>	<b>2013-09-01 2014-08-31</b>
<b>Not 1      Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	5 113 253	4 763 796
Hyror	159 855	215 496
Övriga intäkter	104 276	108 614
Bruttoomsättning	<u>5 377 384</u>	<u>5 087 906</u>
<b>Not 2      Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	436 463	262 043
Reparationer	452 153	434 584
El	121 921	123 635
Uppvärmning	1 483 834	1 446 539
Vatten	134 534	135 961
Sophämtning	240 264	234 661
Fastighetsförsäkring	59 118	56 302
Kabel-TV och bredband	209 151	204 120
Fastighetskatt	213 381	214 628
Förvaltningsarvoden	165 497	155 809
Övriga driftskostnader	60 239	44 152
	<u>3 576 555</u>	<u>3 312 432</u>
<b>Not 3      Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	15 690	3 805
Administrationskostnader	12 627	28 307
Extern revision	15 463	14 875
Medlemsavgifter	8 573	6 455
	<u>52 353</u>	<u>53 442</u>
<b>Not 4      Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	82 000	82 000
Sociala avgifter	17 280	23 749
	<u>99 280</u>	<u>105 749</u>
<b>Not 5      Ränteutgifter och liknande resultatposter</b>		
Ränteutgifter avräkningskonto HSB Stockholm	640	1 977
Ränteutgifter skattekonto	292	621
Övriga ränteutgifter	433	467
	<u>1 365</u>	<u>3 065</u>
<b>Not 6      Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	625 986	699 182
Övriga räntekostnader	100	0
	<u>626 086</u>	<u>699 182</u>

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

<b>Noter</b>	<b>2015-08-31</b>	<b>2014-08-31</b>
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	39 756 634	39 352 680
Anskaffningsvärde mark	638 320	638 320
Årets investeringar	0	403 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 394 954</b>	<b>40 394 954</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-12 228 420</b>	<b>-11 779 940</b>
Årets avskrivningar	-400 993	-448 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 629 413</b>	<b>-12 228 420</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>27 765 541</b>	<b>28 166 534</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	69 000 000	69 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 086 000	1 086 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	94 000 000	94 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 003 000	1 003 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>165 089 000</b>	<b>165 089 000</b>
<b>Not 8 Inventarier och maskiner</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	170 253	170 253
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 253</b>	<b>170 253</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-170 253	-170 253
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 253</b>	<b>-170 253</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	39 349	85 179
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 593 633	1 254 924
	<b>1 632 982</b>	<b>1 340 103</b>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	56 231	67 634
Upplupna intäkter	338	930
	<b>56 569</b>	<b>68 564</b>

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår. *MP*

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm****Noter** **2015-08-31**   **2014-08-31****Not 11 Kassa och bank**

Nordea	57 881	58 991
	<b>57 881</b>	<b>58 991</b>

**Not 12 Förändring av eget kapital**

	Medlemsinsatser		Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Insatser	Uppl avgifter			
Belopp vid årets ingång	318 610	2 165 700	1 507	-418 919	163 929
Resultatdisposition			187 511	-23 582	-163 929
Årets resultat					180 868
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>318 610</b>	<b>2 165 700</b>	<b>189 018</b>	<b>-442 501</b>	<b>180 868</b>

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788439500	2,47%	2016-05-20	12 013 650	0
Nordea Hypotek	39788637493	2,45%	2017-02-15	8 006 825	0
Nordea Hypotek	39788681786	0,59%	2016-06-23	6 063 981	418 200
				<b>26 084 456</b>	<b>418 200</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 25 666 256Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 993 456**Not 14 Övriga skulder**

Depositioner	16 225	16 225
	<b>16 225</b>	<b>16 225</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	82 340	102 962
Förutbetalda hyror och avgifter	481 322	403 937
Övriga upplupna kostnader	200 117	209 573
	<b>763 779</b>	<b>716 472</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år. *NP*



Org Nr: 702000-8525

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

**Noter**

**2015-08-31 2014-08-31**

Stockholm, den

2015-11-19

Cecilie Lund

Johanna Eliasson

Kåre Nordin

Sven-Erik Berggren

Thomas Jakobsson

Torgny Åkerstedt

Vår revisionsberättelse har 27-11-15 lämnats beträffande denna årsredovisning

**Karin Pettersson**

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm, org.nr. 702000-8525

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2014-09-01 - 2015-08-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27/11 2015

Av föreningen vald  
revisor

BoRevision i Sverige AB

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2014-09-01 2015-08-31</b>	<b>2013-09-01 2014-08-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	180 868	163 929
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	400 993	448 480
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>581 861</u>	<u>612 409</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	29 972	3 986
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>39 416</u>	<u>-34 053</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>651 249</u>	<u>582 342</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	<u>0</u>	<u>-403 954</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>-403 954</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-313 650</u>	<u>-418 200</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-313 650</u>	<u>-418 200</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>337 599</b>	<b>-239 812</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 313 915</b>	<b>1 553 727</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 651 514</b>	<b>1 313 915</b>

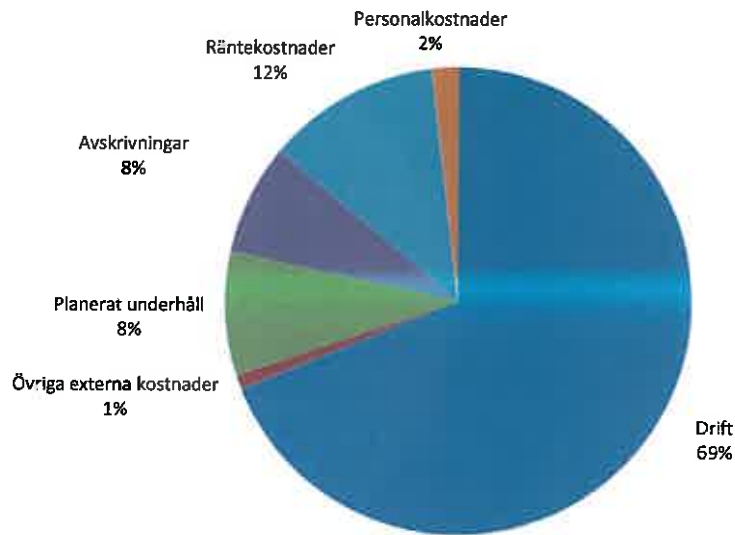
I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.





## Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm

### Totala kostnader



### Fördelning driftkostnader

